

Masters Reference G.609/2012

INSOLVENT ESTATE

GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK

FIRST AND FINAL

LIQUIDATION, DISTRIBUTION

AND

CONTRIBUTION ACCOUNT

Date of Sequestration : 24 April 2012

Tel (011) 991 5500
Fax (011) 991 5506
E-mail : admin@corprecover.co.za

PO Box 21341, Helderkruijn, 1733
Unit B5, Clearview Office Park,
77 Wilhelmina Avenue, Constantia Kloof,
Roodepoort

I N D E P E N D E N T

C O R P O R A T E R E C O V E R Y A D V I S O R S

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

INDEX

PAGE	DESCRIPTION
1 - 3	Liquidation Account
4	Schedule "A" Master's fee calculation & Bond of security
5	Schedule "B" Bank charges & Interest
6	Schedule "C" Apporionment Schedule
7	Schedule "D" Income Tax Schedule
8	Distribution Account
9 - 10	Affidavits duly signed by Joint Trustees
11 - 25	Voucher Nos. 1 - 15
26	Bank Statements
27	Claim No. 1

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

Bank Reconciliation					
Date	Bank Reconciliation	[R]	Voucher	[R]	[R]
Income					
	Balance at Absa as at				131 460,33
	Account number : 4079915943	131 460,33	01/06/14		
Expenses to be paid					
	Master's fees			3 200,00	
	Trustees fees:	21 203,06		23 921,49	
	Vat thereon	2 968,43			
	LESS: Attendance	-250,00			
	Provisions for advertising			821,90	
	Provision for bank charges			1 000,00	
	Bond of Security			4 531,50	
	South African Revenue Service				
	Income Tax			3 476,40	
Awards:					
	ABSA Bank			94 509,04	
	Award	529 974,40			
	LESS: Advance Award	-415 000,00	14		
	LESS: Contribution	-20 465,36			
				131 460,33	131 460,33
				0,00	

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

Free Residue Account					
Date	Free Residue Account	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Movable Assets				6 050,00
	Auction	1 050,00	1		
	Insolvent bought back	5 000,00	b/s		
	Contribution to be collected				20 465,36
	Interest earned on estate bank account		"C"		63,08
	Expenses				
	Bank Charges		"B"	2 369,25	
	Master's fees per Schedule		"C"	30,30	
	Bond of security per Schedule		"C"	128,71	
	Trustees Fees			611,31	
	10% on sale of movable assets	605,00			
	10% on interest	6,31			
	Vat thereon			85,58	
	Advertising:			811,86	
	The Citizen	284,00	2		
	Beeld	228,00	3		
	Government Gazette:	84,13	4		
	Delivery costs	156,93	6		
	Registered Mail	58,80	5		
	Auction costs		1	142,03	
	Maridadi Trading		7	684,00	
	Provisions for advertising this account			821,90	
	Post Sequestration Income Tax		"D"	-246,47	
	Natalie Lubbe & Associates		8		
	Taxed Bill of Costs re: Sequestration			21 139,98	
				26 578,45	26 578,45
				-	

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

Encumbered Asset Account 1

Dealing with the proceeds of the sale of an immovable property known as Erf 260 Florida Lake
subject to a mortgage bond in favour of ABSA Bank - Creditor no 1

Date	Encumbered Asset Account No 1	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Proceeds of sale of immovable property	549 000,00	9 & 15		610 000,00
	Deposit	61 000,00			
	Occupational Interest Received				16 317,50
	Interest earned on Purchase Price				0,00
	Interest as per Schedule "B"		"C"		6 600,06
	Refund on rates and taxes				941,68
	Expenses				
	Master's fees per Schedule		"C"	3 169,70	
	Trustees Fees			20 591,76	
	3% on Realization	18 300,00			
	10% on interest on purchase price	1 631,75			
	10% on interest	660,01			
	Vat thereon			2 882,85	
	Barco Auctioneers			30 666,00	
	Valuation Cost	2 850,00	10		
	Auctioneers Commission	27 816,00	11		
	Security costs			7 277,76	
	Bond of security per Schedule		"C"	13 465,79	
	Levies	0,00		22 108,11	
	Arrear rates	22 108,11			
	Post sequestration Income Tax		"D"	3 722,86	
	Awarded to secured creditor no.1			529 974,40	
				633 859,24	633 859,24
				0,00	

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

SCHEDULE "A"

Date	Schedule "A"	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Realizations				
	Free Residue				6 050,00
	Encumbered Asset Account No 1:				626 317,50
	Interest earned				6 663,14
					639 030,64
	Master's fees				
	On first	15 000,00		100,00	
	On balance	624 030,64		3 100,00	
				3 200,00	
	Park Brokers				
	Bond of security :				
	Initial bond				
	From 14/06/2012 - 13/06/2013		12	4 531,50	
	Provision				
	From 14/06/2013 - 13/06/2014		13	4 531,50	
	From 14/06/2014 - 13/06/2015			4 531,50	
				13 594,50	

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

SCHEDULE "B"

Statement No	Date	Interest Earned Current	Interest Call	Bank Charges	
1	November 2012	4,70		-	
2	December 2012	53,13		46,50	
3	January 2013	129,97		8,00	
4	February 2013	135,62		75,50	
5	March 2013	75,22		75,50	
6	April 2013	1 089,99		75,50	
7	May 2013	349,84		75,50	
8	June 2013	364,13		75,50	
9	July 2013	353,66		75,50	
10	August 2013	364,72		75,50	
11	September 2013	364,89		75,50	
12	Otober 2013	345,01		75,50	
13	November 2013	354,81		75,50	
14	December 2013	345,92		75,50	
15	January 2014	358,20		75,50	
16	February 2014	362,53		81,75	
17	March 2014	374,48		81,75	
18	April 2014	415,54		81,75	
19	May 2014	403,16		81,75	
20	June 2014	417,62		81,75	
	Provision			1 000,00	
	Total	6 663,14	-	2 369,25	

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

		SCHEDULE "C"			
		<u>APPORTIONMENT OF INTEREST, PREMIUMS & MASTER'S FEES</u>			
		GROSS	INTEREST	PREMIUMS	MASTER'S
		REALISATIONS			FEES
	Free Residue Account	6 050,00	63,08	128,71	30,30
	Encumbered Asset Account No. 1	632 980,64	6 600,06	13 465,79	3 169,70
		639 030,64	6 663,14	13 594,50	3 200,00

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

SCHEDULE "D" - TAX SCHEDULE

Income Tax on post liquidation Income

	<u>Total</u>	<u>Free Residue</u>	<u>Enc Asset 1</u>
Interest earned on estate bank account	6 663,14	-	6 663,14
Occupational interest	16 317,50	-	16 317,50
Less: Bank Charges	- 1 369,25	- 1 369,25	-
Less: Liquidators fees	- 2 298,06	-	- 2 298,06
Taxable income	19 313,33	- 1 369,25	20 682,58
Tax @ 18%	3 476,40	- 246,47	3 722,86
Encumbered Asset Account No 1	[R]	[R]	[R]
Income			
Proceeds of sale of immovable property			610 000,00
Deductible Expenses			33 516,00
Auction Costs		2 850,00	
Auctioneers commission		27 816,00	
Valuation costs		2 850,00	
Nett Sale Proceeds			576 484,00
Cost of Property			400 000,00
Accounting Loss / Profit		176 484,00	
LESS: PRIMARY RESIDENCE			- 2 000 000,00
		176 484,00	- 1 823 516,00
TOTAL ACCOUNTING PROFIT/(LOSS)		-	
		-	

**INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012**

TRUSTEES AFFIDAVIT

I, the undersigned,

LIEBENBERG DAWID RYK VAN DER MERWE

the appointed trustee of the insolvent, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvent have been dealt with in this account.


LDR VAN DER MERWE

I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at **ROODEPOORT** on the 18th day of **SEPTEMBER 2014**, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with.


COMMISSIONER OF OATHS

Full names:

Business Address:

Office:

CHRISTOPHER RAYMOND REY
COMMISSIONER OF OATHS
Ex Officio Practising Attorney R.S.A.
Unit B5, Clearview Office Park,
77 Wilhelmina Ave, Constantia Kloof,
Roodepoort. Tel: +27 11 991 5500

INSOLVENT ESTATE: GEORGE ROBERT & LAUREN VANESSA KLINCK
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G609/2012

TRUSTEES AFFIDAVIT

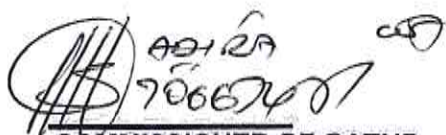
I, the undersigned,

MMAKOTI MARGARET MALOWA

the appointed trustee of the insolvent, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvent have been dealt with in this account.


MM MALOWA

M.M.
Sept 12 I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at **ROODEPOORT** on the 12 day of **JUNE 2014**, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with. *Lephalale* *M.M.*


COMMISSIONER OF OATHS

Full names: *MADIKIZI Keiroshu*
Business Address: *3 HERMAN STREET*
Office:

