

Masters Reference : T3228/09

INSOLVENT ESTATE

JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK

***AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION,
DISTRIBUTION***

AND

CONTRIBUTION ACCOUNT

Date of Sequestration : 22 June 2009

Tel (011) 991 5500
Fax (011) 991 5506
E-mail : dawiev@corprecover.co.za

PO Box 21341, Helderkruijn, 1733
Unit B5, Clearview Office Park,
77 Wilhelmina Avenue, Constantia Kloof,
Roodepoort

I N D E P E N D E N T

C O R P O R A T E R E C O V E R Y A D V I S O R S

<p>INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09</p>
--

INDEX

PAGE	DESCRIPTION
1 - 4	Liquidation Account
5	Schedule "A" Master's fee calculation & bond of security
6	Schedule "B" Apportionment of Interest
7	Schedule "C" Apportionment of Master's fees and bond of Security
8	Schedule "D" Bank Charges and Interest
9	Schedule "E" Income Tax
10	Distribution Account
11 - 12	Affidavits duly signed by Joint Trustees
13 - 17	Voucher Nos. 1 - 5
18	Bank Statements

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

Bank Reconciliation					
Date	Bank Reconciliation	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Balance at Absa as at 1 January 2013				
	Account number : 40-7616-8264	69 231.07			69 231.07
	Expenses to be paid				
				0.00	
	Master's fees	3 950.00			
	LESS: Paid	-3 950.00	5		
	Trustees fees:	32 964.74		37 579.80	
	Vat thereon	4 615.06			
	Provisions for advertising			612.10	
	Provision for bank charges			1 300.00	
	Bond of Security			7 467.00	
	Asset Auctions			2 850.00	
	South African Revenue Services				
	Post Liquidation Income Tax			5 852.90	
	Awards:				
	First National Bank				
	Award	524 658.81		34 658.81	
	Less: Contribution	0.00			
	Less: Advance paid	-490 000.00			
	Wesbank			-21 089.53	
	Award	77 731.76			
	Less: Contribution	-28 821.30			
	Less: Advance paid	-70 000.00			
				69 231.07	69 231.07
				0.00	

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

	Free Residue Account				
Date	Free Residue Account	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Contribution to be collected				28 821.30
	Expenses				
	Bank Charges		"D"	2 643.91	
	Advertising:			2 307.19	
	Die Beeld	212.04			
	Die Beeld	181.78	3		
	The Citizen	166.78			
	The Citizen	268.00	2		
	Registered Mail	16.90			
	Registered Mail	202.80			
	Registered Mail	211.80			
	Government Gazette	53.20			
	Government Gazette	61.17			
	Government Gazette	69.05	4		
	Courier and postage	320.00			
	Courier and postage	543.67			
	Taxed Bill of Costs re: Sequestration			23 500.00	
	Post Liquidation Income Tax		"E"	-241.90	
	Provisions for advertising this account			612.10	
				28 821.30	28 821.30

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

	<u>Encumbered Asset Account 1</u>				
Dealing with the proceeds of the sale of an immovable property known as Erf 2304 Carletonville X4 subject to a mortgage bond with First National Bank - Claim No. 1					
Date	Encumbered Asset Account No 1	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Proceeds of sale of immovable property				655 000.00
	Occupational Interest				28 395.60
	Interest Earned on purchase price				1 812.89
	Interest Earned		"B"		6 084.24
	Expenses				
	Master's fees per Schedule		"C"	3 463.47	
	Trustees Fees			23 279.27	
	3% on Realization	19 650.00			
	10% on occupational interest	2 839.56			
	10% on interest on purchase price	181.29			
	10% on interest	608.42			
	Vat thereon			3 259.10	
	Bond of security per Schedule		"C"	19 666.81	
	Post Liquidation Income Tax		"E"	5 879.42	
	Valuation Fee			2 850.00	
	Agents commission			33 601.50	
	Rates and taxes			8 999.82	
	Levies			64 224.53	
	Attorneys Costs			1 210.00	
	Deed Search costs			200.00	
	Awarded to secured creditor no.1			524 658.81	
				691 292.73	691 292.73
				0.00	

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

Encumbered Asset Account 2					
Dealing with the proceeds of the sale of a Motor Vehicle subject to an instalment sale agreement with Wesbank - Claim No. 2					
Date	Encumbered Asset Account No 1	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Sale of Motor Vehicle				96 000.00
	Interest Earned		"B"		854.68
	Expenses				
	Master's fees per Schedule		"C"	486.53	
	Trustees Fees			9 685.47	
	10% on sale of motor vehicle	9 600.00			
	10% on interest	85.47			
	Vat thereon			1 355.97	
	Bond of security per Schedule		"C"	2 762.69	
	Repo costs			4 616.88	
	Post Liquidation Income Tax		"E"	215.38	
	Award to secured creditor No. 2			77 731.76	
				96 854.68	96 854.68
				0.00	

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

SCHEDULE "A"

Date	Schedule "A"	[R]	Voucher	[R]	[R]
	<u>Realizations</u>				
	Encumbered Asset Account No 1:				685 208.49
	Encumbered Asset Account No. 2				96 000.00
	Interest earned				6 938.92
					788 147.41
	<u>Master's fees</u>				
	On first	15 000.00		100.00	
	On balance	773 147.41		3 850.00	
				3 950.00	
	<u>Park Brokers</u>				
	Bond of security :				
	1st Premium				
	Period: 15/12/09 - 14/12/10			7 495.50	
	Renewal Premium				
	Period: 15/12/10 - 14/12/11			3 733.50	
	Period: 15/12/11 - 14/12/12			3 733.50	
	Period: 15/12/12 - 14/12/13		1	3 733.50	
	Period: 15/12/13 - 14/12/14			3 733.50	
				22 429.50	

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

		SCHEDULE "B"			
		APPORTIONMENT OF INTEREST			
		GROSS		INTEREST	
		REALISATIONS			
	Encumbered Asset Account No. 1	683 395.60		6 084.24	
	Encumbered Asset Account No. 2	96 000.00		854.68	
		779 395.60		6 938.92	

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

		SCHEDULE "C"		
	APPORTIONMENT OF SECURITY BOND PREMIUMS & MASTERS FEES			
		GROSS	SECURITY	MASTER'S
		REALISATIONS	BOND	FEES
	Encumbered Asset Account No. 1	689 479.84	19 666.81	3 463.47
	Encumbered Asset Account No. 2	96 854.68	2 762.69	486.53
		786 334.52	22 429.50	3 950.00

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

SCHEDULE "D"

Statement No	Date	Interest Earned	Bank Charges
1	June 2010		49.00
2	July 2010	217.70	39.22
3	August 2010	28.60	39.20
4	September 2010	173.88	39.20
5	October 2010	16.40	39.20
6	November 2010	12.50	39.20
7	December 2010	9.77	39.20
8	January 2011	1 353.51	39.20
9	February 2011	1 356.53	41.75
10	March 2011	460.88	41.75
11	April 2011	223.88	41.75
12	May 2011	163.52	41.75
13	June 2011	169.18	41.75
14	July 2011	163.88	41.75
15	August 2011	169.24	41.75
16	September 2011	169.07	41.75
17	October 2011	163.68	41.74
18	November 2011	169.34	41.75
19	December 2011	164.09	41.75
20	January 2012	169.76	41.75
21	February 2012	220.98	46.50
22	March 2012	207.08	46.50
23	April 2012	221.63	46.50
24	May 2012	193.95	46.50
25	June 2012	130.84	46.50
26	July 2012	115.78	46.50
27	August 2012	80.90	46.50
28	September 2012	61.78	46.50
29	October 2012	59.80	46.50
30	November 2012	60.38	46.50
31	December 2012	64.33	46.50
32	January 2013	166.06	8.00
	Provision		1 300.00
	Total	6 938.92	2 643.91

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
 AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
 MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

SCHEDULE "E" - TAX SCHEDULE

Income Tax on post liquidation Income

	<u>Total</u>	<u>Free Residue</u>	<u>Enc Asset 1</u>	<u>Enc Asset 2</u>
Interest earned on estate bank account	6 938.92	-	6 084.24	854.68
Occupational rental	30 208.49	-	30 208.49	-
Less: Bank Charges	- 1 343.91	- 1 343.91	-	-
Less: Liquidators fees	- 3 714.74	-	3 629.27	85.47
Taxable income	32 088.76	1 343.91	32 663.45	769.21
 Tax @ 18%	 5 852.90	 - 241.90	 5 879.42	 215.38

INCOME TAX PAYABLE.

5 852.90

CAPITAL GAINS TAX

Sale price of the Property - EA1	655 000.00
LESS: BASE COST:	
Arrear rates and taxes	- 8 999.82
Arrear levies	- 64 224.53
Deed search cost	- 200.00
Valuation cost	- 2 850.00
Agent's commission	- 33 601.50
Attorneys cost	- 1 210.00
LESS: ORIGINAL PURCHASE PRICE	- 730 000.00
 TAXABLE AMOUNT	 - 186 085.85
Inclusion rate @ 50%	- 93 042.93
CAPITAL GAINS TAX PAYABLE @ 28%	 -

INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

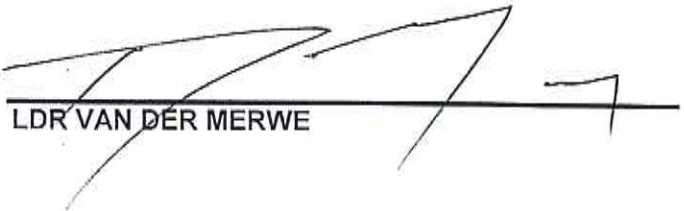
**INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09**

TRUSTEES AFFIDAVIT

We, the undersigned,

LIEBENBERG DAWID RYK VAN DER MERWE

the appointed joint trustees of the insolvents, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvents have been dealt with in this account.



LDR VAN DER MERWE

I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at **ROODEPOORT** on the 11 day of March 2013, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with.



COMMISSIONER OF OATHS

ANGELENE POOLE
COMMISSIONER OF OATHS (RSA)
i.t.o. Section 5(1) of the Act
9/1/8/2 Randburg
27-7th Avenue Parktown North 2193
Date:.....11/3/13.....

Full names:
Business Address:
Office:

**INSOLVENT ESTATE: JOHANNES CHRISTIAANA VAN NIEKERK
AMENDED FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTER'S REFERENCE NUMBER: T3228/09**

TRUSTEES AFFIDAVIT

We, the undersigned,

ANA PAULA DE OLIVEIRA

the appointed joint trustees of the insolvents, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvents have been dealt with in this account.



AP DE OLIVEIRA

I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at **GARSFONTEIN** on the **9th** day of **APRIL** 2013, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with.



COMMISSIONER OF OATHS

Full names:

Business Address:

Office:

LOUIS MARIUS TALJAARD

Kommissaris van Ede

Jacquelinevrylaan 736

Garsfontein, Pretoria, 0081

Ex Officio Praktiserende Prokureur
Republiek van Suid-Afrika