

Masters Reference : G1103/2011

INSOLVENT ESTATE

WALTER WILLIE PRETORIUS

AND

BERNICE SACKS-PRETORIUS

FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION

AND

CONTRIBUTION ACCOUNT

Date of Sequestration : 20 July 2011

Tel (011) 991 5500
Fax (011) 991 5506
E-mail : dawiev@corprecover.co.za

PO Box 21341, Helderkruin, 1733
Unit B5, Clearview Office Park,
77 Wilhelmina Avenue, Constantia Kloof,
Roodepoort

I N D E P E N D E N T
C O R P O R A T E R E C O V E R Y A D V I S O R S

**INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011**

INDEX

PAGE	DESCRIPTION
1 - 3	Liquidation Account
4	Schedule "A" Master's fee calculation & Bond of security
5	Schedule "B" Bank charges & Interest
6	Schedule "C" Income Tax Schedule
7	Distribution Account
8 - 9	Affidavits duly signed by Joint Trustees
10 - 16	Voucher Nos. 1 - 7
17	Bank Statements
18	Claim No. 1

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

Bank Reconciliation					
Date	Bank Reconciliation	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Balance at Absa as at 1 February 2013				82 135.08
	Account number : 4079765619	82 135.08			
	Expenses to be paid				
	Master's fees			2 575.00	
	Trustees fees:	16 911.00		19 278.53	
	Vat thereon	2 367.54			
	LESS: meeting attendance	0.00			
	Provisions for advertising			612.10	
	Provision for bank charges			1 000.00	
	Maridadi			1 140.00	
	GD Ficq Attorneys			21 122.00	
	Bond of Security			3 847.50	
	South African Revenue Service			22 319.55	
	Income Tax	22 319.55			
	Awards:				
	Bondpro			10 240.40	
	Award	441 265.83			
	LESS: Contribution	-46 025.43			
	LESS: Advance Award	-385 000.00			
				82 135.08	82 135.08
				0.00	

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

Free Residue Account					
Date	Free Residue Account	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Contribution to be collected				46 025.43
	Expenses				
	Bank Charges		"B"	1 101.00	
	Advertising:			518.83	
	The Citizen	268.00	1		
	Beeld	181.78	1		
	Government Gazette:	69.05	1		
	Registered mail		1	101.95	
	Deed search costs		1	250.00	
	Taxed bill of cost		2	21 122.00	
	SARS - Capital Gains & Income Tax		"C"	22 319.55	
	Provisions for advertising this account			612.10	
				46 025.43	46 025.43
				-	

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

Encumbered Asset Account 1					
Dealing with the proceeds of the sale of an immovable property known as Erf 230 Maraisburg Township JOHANNESBURG subject to a mortgage bond in favour of Bondpro creditor no 1					
Date	Encumbered Asset Account No 1	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Income				
	Proceeds of sale of immovable property		3		490 000.00
	Interest Received		4		19 845.00
	Interest as per Schedule "C"		"C"		2 264.95
	Expenses				
	Master's fees per Schedule		"C"	2 575.00	
	Trustees Fees			16 911.00	
	3% on Realization	14 700.00			
	10% on interest on purchase price	1 984.50			
	10% on interest	226.50			
	Vat thereon			2 367.54	
	Bond of security per Schedule		"C"	11 542.50	
	Rates and taxes			0.00	
	Barco Auctioneers			36 308.09	
	Auctioneers commission	22 344.00	4		
	Auction costs	13 964.09	4		
	Maridadi Trading		5	1 140.00	
	SARS - Income Tax & CGT		"C"	0.00	
	Award to Creditor number 1			441 265.83	
				512 109.95	512 109.95
				0.00	

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

SCHEDULE "A"					
Date	Schedule "A"	[R]	Voucher	[R]	[R]
	Realizations				
	Free Residue				0.00
	Encumbered Asset Account No 1:				509 845.00
	Interest earned				2 264.95
					512 109.95
	Master's fees				
	On first	15 000.00		100.00	
	On balance	497 109.95		2 475.00	
				2 575.00	
	Park Brokers				
	Bond of security :				
	Initial bond				
	From August 2011 to August 2012		6	3 847.50	
	From August 2012 to August 2013		7	3 847.50	
	From August 2013 to August 2014		Prov	3 847.50	
				11 542.50	

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

SCHEDULE "B"					
Statement No	Date	Interest Earned Current	Interest Current	Bank Charges	Bank Charges
1	October 2012	1.95		-	
2	November 2012	-			
Printout	December 2012	255.44		46.50	
4	January 2013	884.99		54.50	
5	February 2013	1 122.57			
	Provision			1 000.00	
	Total	2 264.95	-	1 101.00	0.00
	Grand Totals	2 264.95		1 101.00	

**INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011**

SCHEDULE "C"				
Tax schedule				
CGT CALCULATION				
Proceeds on sale of Erf 679 Bonaero Park				
				490 000.00
Less:	Cost Price of Property per Windeed			131 000.00
	Valuation Costs			-
	Auction Costs			13 964.09
	Agent's Commission			<u>22 344.00</u>
				167 308.09
GAIN				<u>322 691.91</u>
Date Purchased (per Windeed)				08-May-01
Date Sold				14-May-12
Number of Months =				130.00
Number of Months (post VAT) =				128.00
Taxable Gain =		322 691.91	x	128.00
				130.00
Inclusion		33.33%	317 727.42	<u>105 908.08</u>
Interest Received				22 109.95
Less:	Bank Charges			1 500.00
	Liquidators' fees			2 211.00
	Plus VAT			<u>309.54</u>
				<u>2 520.53</u>
				4 020.53
				18 089.42
Plus:	CGT calculated above			105 908.08
				<u>123 997.50</u>
Normal Income Tax Payable				18.00%
				<u>22 319.55</u>

**INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011**

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

**INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011**

TRUSTEES AFFIDAVIT

We, the undersigned,

LIEBENBERG DAWID RYK VAN DER MERWE

the appointed joint trustees of the insolvents, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvents have been dealt with in this account.



LDR VAN DER MERWE

I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at **ROODEPOORT** on the 12 day of **February 2013**, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with.



COMMISSIONER OF OATHS

Full names:
Business Address:
Office:

ANGELENE POOLE
COMMISSIONER OF OATHS (RSA)
i.t.o. Section 5(1) of the Act
9/1/8/2 Randburg
27-7th Avenue Parktown North 2193
Date:.....12/2/13.....

INSOLVENT ESTATE: WALTER WILLIE PRETORIUS AND BERNICE SACKS-PRETORIUS
FIRST AND FINAL LIQUIDATION, DISTRIBUTION AND CONTRIBUTION ACCOUNT
MASTERS REFERENCE NUMBER: G1103/2011

TRUSTEES AFFIDAVIT

We, the undersigned,

REUNERT NDIVHUHO KHARIVE

the appointed joint trustees of the insolvents, do hereby make oath and say that the foregoing contains a full and true account of our administration of the estate to date hereof and to the best of our knowledge all the assets of the insolvents have been dealt with in this account.


RN KHARIVE

I hereby certify that the Deponent has acknowledged that he knows and understands the contents of this affidavit, which was signed and sworn before me at on the day of February 2013, the regulations contained in the Government Notice No R 1258 of 21 July 1972, as amended, and the Government Notice No R 1658 of 19 August 1977, as amended, having been complied with.

JOEL MATHEBULA
WARRANT FORCE: 01718193
COMMISSIONER OF OATHS
SOUTH AFRICAN POLICE SERVICE
NO. 1 COMMISSIONER STREET
JOHANNESBURG CENTRAL
SOUTH AFRICA
Full names: 
Business Address: 
Office: TEL: 011 497 7000

